

## SCHÉMA NAUTIQUE DÉPARTEMENTAL DE CHARENTE-MARITIME

### Île de Ré

#### Éléments à examiner - objectifs et projets



#### **ACT-OUEST**

30 rue des Bas Sablons - 35400 SAINT-MALO - FRANCE  
Tél. (33) 02 99 82 49 34 – Fax : (33) 02 99 82 03 41  
Mail : [act-ouest@wanadoo.fr](mailto:act-ouest@wanadoo.fr) - Site : [www.act-ouest.com](http://www.act-ouest.com)  
Siret 316 800 978 00033

# 1. Présentation de la mission

---

Le Conseil Général de Charente-Maritime a confié au bureau d'études ACT-OUEST l'étude d'un schéma nautique départemental s'articulant en trois phases :

- I. État des lieux et perspectives
- II. Scénarii et stratégie de développement de la plaisance
- III. Programme d'actions et d'aménagements.

On observe en effet, en Charente-Maritime comme dans beaucoup d'autres départements littoraux, la saturation des ports, et celle des zones de mouillages, mais il y a des difficultés très nettes pour répondre aux demandes des plaisanciers, en raison des contraintes environnementales, des autres usages du littoral, des possibilités de financement, etc...

L'objectif du schéma nautique est de préciser les perspectives d'évolution des demandes en matière d'équipements et services d'accueil, et de déterminer les réponses possibles à ces demandes, en cohérence avec une gestion et un développement durable du littoral charentais.

Cette note de travail vise à présenter le contenu des deux premières phases de l'étude, dans l'objectif d'échanger avec les acteurs locaux lors des réunions géographiques sur les scénarii et stratégies de développement de la plaisance dans les territoires concernés.

## 2. Le nautisme sur l'île de Ré

### 2.1. LES CAPACITÉS D'ACCUEIL DE LA PLAISANCE

Les capacités d'accueil de la plaisance sur l'île de Ré sont les suivantes :

		Capacité plaisance		
		Ponton / quai	Mouillage	Total
Le Rivedoux	Port de Rivedoux	25		150
	Mouillages forains		125	
La Flotte en Ré	Port de La Flotte	200	115	340
	Mouillages forains		25	
Saint Martin de Ré	Port de Saint Martin	225		237
	Mouillages forains		12	
Loix en Ré	Port de Loix		51	234
	Mouillages forains Fosse de Loix		183	
La Couarde	Port du Goisil	61	62	123
Ars en Ré	Port d'Ars	375		630
	Chenal de la Fabrique		201	
	Mouillages fier d'Ars		54	
Les Portes en Ré	Mouillages forains		450	450
Saint Clément	Mouillages forains		41	41
Sainte Marie en Ré	Mouillages forains		17	17
<b>Total</b>		<b>886</b>	<b>1336</b>	<b>2222</b>

La façade nord concentre l'essentiel des capacités d'accueil de bateaux de plaisance de l'île.

### 2.2. LA DEMANDE EN PLACES DE PORT

Les listes d'attente sur l'île de Ré sont les suivantes

	< 6 m	6 à 8 m	8 à 10 m	10 à 12 m	> 12 m	Total
Port de Rivedoux		10				<b>10</b>
Port de la Flotte en Ré	40	150	50	10		<b>250</b>
Port de Saint Martin de Ré	19	77	135	116	40	<b>387</b>
Port de Loix en Ré	19	6				<b>25</b>
Port du Goisil	12	5				<b>17</b>
Port d'Ars en Ré	67	331	135	39	8	<b>580</b>
<b>Total</b>	<b>157</b>	<b>579</b>	<b>320</b>	<b>165</b>	<b>48</b>	<b>1269</b>

La pression de la demande en place de port est forte sur l'île. Elle concerne majoritairement une clientèle locale (résidence principale ou secondaire sur l'île de Ré). 58 % de la demande concerne des bateaux de moins de 8 m

### **2.3. LA FILIÈRE PROFESSIONNELLE**

À l'exception du constructeur des Tofinou et de trois chantiers "bois", l'essentiel des professionnels travaille pour la demande locale : ventes / réparations / entretien / shipchandler, bateau école.

À noter l'activité de glisse (PAV, kite-surf...).

Tout ceci est logique, compte tenu de la rareté et du coût du foncier d'entreprise, et des problèmes d'accès.

### **2.4. LE NAUTISME LÉGER**

Le nautisme léger joue un rôle d'initiation - formation à la pratique de la voile, et donc de "fabrication de futurs pratiquants", pour la plaisance (voile principalement) de compétition comme de loisirs. L'ouverture à la demande locale, les politiques de voile scolaire ou sportive des structures sont donc des éléments importants pour l'avenir.

L'île de Ré est un espace très touristique. Le nautisme léger y est pratiqué surtout en été par les clientèles touristiques dans des structures encadrées (école de voile), sur des sites en majorité balnéaires

### **2.5. SYNTHÈSE DE LA ZONE**

La demande sur l'île de Ré est forte :

- demande en places à flot (tous types d'unités)
- demande en place à sec pour des petites unités (hivernage, parc à bateaux)
- la demande en ports à sec n'est pas encore clairement formulée
- demande en place visiteurs (ports saturés en saison)
- demande en possibilités de mise à l'eau.

Les contraintes sont aussi fortes :

- nécessité de préserver la qualité de l'eau (présence de parcs à huîtres)
- nécessité de conserver une excellente qualité environnementale et paysagère (niveau d'attraction touristique de l'île très élevé).

Les pistes à examiner sont les suivantes :

- organiser les mouillages forains dans un souci de sécurité mais aussi pour offrir aux plaisanciers visiteurs des zones de mouillage sûres et abritées (zones actuellement occupées par des mouillages forains)

- possibilités de creuser des marais inexploités (projet Ars) pour accueillir des bateaux de plaisance (niveau de protection des marais élevé) mais à examiner dans le cadre d'une gestion intégrée
- recherche de sites terrestres à proximité du rivage pour le stockage à terre de petites unités (parc à bateaux).

### 3. L'approche par bassin de navigation

---

En examinant les pratiques nautiques, actuelles et leurs potentiels, et les contraintes principales liées à la navigation, on peut définir quatre bassins de navigation principaux :

**Le bassin Rochelais**, de Marans à Chatelaillon, avec les îles de Ré et d'Aix, et incluant Saint-Denis d'Oléron et sans doute les ports du Douhet et de Boyardville.

Ce bassin se définit à partir du pôle central de La Rochelle, comme l'ensemble des sites de navigation intéressant les bateaux qui y sont stationnés (réception des bateaux du pôle émetteur), accessibles à moins d'une journée de mer.

**L'estuaire de la Charente**, de Fouras et Port des Barques à Tonnav-Charente, avec ses "sites d'embouchure" (Fouras, Port des Barques, Saint-Nazaire), ses sites intérieurs principalement d'hivernage (Rochefort, Soubise, Port Neuf), Rochefort site patrimonial visité, et la connexion à la Charente fluviale.

**La zone ostréicole**, de Brouage à La Tremblade, et jusqu'au chenal de la Perrotine sur Oléron. Les activités conchylicoles y sont dominantes, et la plaisance ne s'y insère qu'en cohérence avec les sites, activités et milieux.

**L'estuaire de Gironde**, des Mathes à Vitrezay, avec deux zones distinctes :

- le littoral balnéaire autour de Royan jusqu'à Meschers où le tourisme est fortement développé ;
- le littoral estuarien, de Talmont à Vitrezay avec des contraintes particulières de sédimentologie et une morphologie spécifique de petits ports de Gironde.

➔ **Les problématiques pour l'île de Ré vont se considérer dans celles du bassin Rochelais** (points 3.1 et 3.2), **des objectifs spécifiques pouvant être examinés ensuite** (3.3.).

#### 3.1. FONCTIONS ET PROBLÉMATIQUES DU BASSIN ROCHELAIS DANS SON ENSEMBLE

##### 3.1.1. FONCTIONS ET PROBLÉMATIQUES MARITIMES

Une définition unique du bassin de Marans à Oléron

Zone de croisière et navigation des Rochelais

<b>Une réelle définition de bassin "voile et croisière"</b>	Espaces de navigation ouverts sans dangers majeurs Diversités des îles, des escales, buts, concrétisée par la pratique : voile sportive, croisière, escale
<b>La Rochelle, zone d'attraction interrégionale</b>	Poitou-Charentes - Limousin - Centre - Région Parisienne - Bordeaux
<b>Ports et sites d'escale (Ré, Aix, Oléron) très fréquentés / saturés</b>	Concurrence en passage - demande locale - mouillages
<b>Développement du commerce (prévu)</b>	attention à apporter
<b>Pêche</b>	Pas de conflits importants
<b>Ostréiculture</b>	Sites spécifiques sensibles Développement des filières en mer = problème potentiel majeur pour la navigation, et donc pour la filière dans son ensemble

### 3.1.2. FONCTIONS ET PROBLÉMATIQUES NAUTIQUES

<b>Nombre important de petites unités dans les ports et mouillages</b>	incite au développement du stationnement à terre (si pertinent avec site local et fréquentation maritime)
<b>Développement de pratiques non résidentes</b>	hivernage à terre + croisière ou mouillages
<b>Demande forte d'hivernage à terre</b>	sites à développer
<b>Importance du nautisme léger : initiation - compétition - technologie</b>	enclavement du site des Minimes à noter
<b>Offre diversifiée du nautisme balnéaire importante pour le tourisme</b>	information et mise en situation de l'offre

### 3.1.2. FONCTIONS ET PROBLÉMATIQUES PROFESSIONNELLES

Filière professionnelle très développée mais sur le continent.

Activité plus limitée sur l'île compte tenu de la rareté et du coût du foncier.

### 3.1.2. PROBLÉMATIQUES ENVIRONNEMENTALES

<b>Des sites sensibles</b>	zones ostréicoles et conchylicoles, zones humides maîtrise de l'occupation et de l'usage des sites
<b>Une plaisance "propre".</b>	Équipements et mises aux normes en cours (ports)

**Formation - communication - évolution des pratiques à travailler**

**À réfléchir en gestion intégrée des zones côtières (règles, sites, équipements)**

## 3.2. ENJEUX ET OBJECTIFS POUR LE BASSIN ROCHELAIS DANS SON ENSEMBLE

### ① Attractivité du bassin "Voile-Croisière"

<b>Précision de l'enjeu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Capacité à attirer les clientèles externes</li> <li>☞ Identité comme destination maritime atlantique</li> <li>☞ Qualité et densité des pratiques de la voile</li> </ul>
<b>Risques de perte</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Position concurrentielle nautique (Bretagne Sud, Espagne...)</li> <li>☞ Attractivité touristique et résidentielles</li> <li>☞ Attractivités professionnelles et dépenses locales des plaisanciers</li> </ul>
<b>Expression des objectifs</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Renforcer la position de <b>bassin nautique atlantique</b> d'intérêt multirégional</li> <li>☞ Renforcer l'image et la notoriété des activités "voile-croisière"</li> </ul>
<b>Thèmes d'actions</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Accueil du passage - qualité et capacité - ports et sites naturels</li> <li>☞ Capacités d'accueil croisière et voile (extensions / ports à sec)</li> <li>☞ Développement de l'offre produit (location - écoles - charters)</li> <li>☞ Ports en réseau (infos, services, gestion dynamique)</li> </ul>

### ② Importance de la filière professionnelle

<b>Précision de l'enjeu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Qualité et diversité des services</li> <li>☞ Attraction activités production / distribution</li> <li>☞ Position dans activités high-tech, R et D</li> </ul>
<b>Risques de perte</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Position concurrentielle, chalandise et emplois (services)</li> <li>☞ Diversité des productions</li> <li>☞ Situation dans les secteurs innovants / évolutifs</li> </ul>
<b>Expression des objectifs</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Assurer offre de services diversifiés - zone atlantique</li> <li>☞ Se situer comme pôle d'innovation et développement</li> <li>☞ Optimiser l'offre de services par port et zone</li> </ul>
<b>Thèmes d'actions</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Développer l'offre foncière pour les activités</li> <li>☞ Optimiser les rapports ports - professionnels et conditions de services</li> <li>☞ Développement de la technopole plaisance (projet)</li> <li>☞ Actions d'accompagnement (formation, pépinière, marketing territorial)</li> </ul>

### ③ Satisfaire la demande de pratiques

<b>Précision de l'enjeu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Réponse à la demande de capacités d'accueil</li> <li>☞ Possibilités d'accès à la plaisance et d'initiation</li> </ul>
<b>Risques de perte</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Vente de bateaux et services (filiale pro)</li> <li>☞ Ségrégation sociale (ou spatiale)</li> <li>☞ Insatisfactions locales</li> <li>☞ Renouvellement des pratiquants</li> </ul>
<b>Expression des objectifs</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Faciliter l'initiation et l'accès à la voile</li> <li>☞ Développement de l'offre "produit" (écoles - location - charters...)</li> <li>☞ Réponses capacitaires pour petites unités : ports à sec / parcs selon pertinence sur site</li> </ul>

<b>Thèmes d'actions</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Programmes écoles / voile scolaire / etc...</li> <li>☞ Priorités à l'offre produit – aide au développement et promotion</li> <li>☞ Projets ports à sec / parcs à bateaux selon conditions</li> </ul>
-------------------------	---

#### ④ Gestion des coexistences d'activités maritimes

<b>Précision de l'enjeu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Activités plaisance et développement du commerce (La Pallice)</li> <li>☞ Rapports plaisance et pêche</li> <li>☞ Rapports plaisance conchyliculture</li> </ul>
<b>Risques de perte</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Sécuritaire mais risque faible avec le commerce si séparation</li> <li>☞ Gênes à l'exercice des activités (conchyliculture)</li> <li>☞ Risques de pollution</li> </ul>
<b>Expression des objectifs</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Pas de plaisance dans le port autonome</li> <li>☞ Recherche valorisations communes avec la pêche (Chef de Baie) et mise en valeur dans les ports</li> <li>☞ Sites conchylicoles : séparation des activités et conservation de l'identité des sites</li> </ul>
<b>Thèmes d'actions</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Possibilités de mise en valeur de sites - plans de référence ou schémas directeurs locaux</li> </ul>

#### ⑤ Enjeux environnementaux

<b>Précision de l'enjeu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Qualité des ports et gestion des impacts</li> <li>☞ Usage et fréquentation des sites naturels (mouillages, îles...)</li> <li>☞ Impacts sur les milieux et paysages</li> </ul>
<b>Risques de perte</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Pollutions et impacts sur les milieux et ressources marines</li> <li>☞ Coût d'animation des ports (dragages)</li> <li>☞ Dégradations paysagères et d'ambiances (sites naturels)</li> </ul>
<b>Expression des objectifs</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Terminer / compléter la mise aux normes des ports</li> <li>☞ Gestion environnementale de l'ensemble des sites</li> <li>☞ Exercer des choix pour l'affectation et les règles d'usage des sites de mouillage</li> </ul>

#### ⑥ Animation nautique

<b>Précision de l'enjeu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Animation des ports et plages</li> <li>☞ Dynamisme sportif et événementiel</li> <li>☞ Qualité de l'offre touristique</li> </ul>
<b>Risques de perte</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Banalisation progressive du nautisme (bateaux moteur)</li> <li>☞ Manque d'animation - saisonnalité des activités sur les ports</li> <li>☞ Dynamisme de la filière</li> </ul>
<b>Expression des objectifs</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Développer l'animation sur les ports et centres nautiques</li> <li>☞ Développer les événements et activités de compétition</li> </ul>
<b>Thèmes d'actions</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Développement voile scolaire, écoles de sport, entraînements d'hiver...</li> <li>☞ Partenariats ports / clubs et centres nautiques</li> <li>☞ Politique d'événements et compétitions</li> </ul>

### 3.3. SYNTHÈSE OBJECTIFS - THÈMES D'ACTIONS POSSIBLES

Objectifs	Actions
<b>1. Attractivité bassin voile - croisière</b>	Développement de la capacité d'accueil du passage et de l'offre produit
<b>2. Filière professionnelle</b>	Objectif secondaire. Veiller au maintien des activités et délocalisation des activités consommatrices d'espace.
<b>3. Demande locale</b>	Ports à sec ou parcs à bateaux selon possibilités sites. Développement de l'offre produit et pratiques collectives
<b>4. Coexistence activités maritimes : Essentiellement conchyliculture</b>	Zones de protection Problèmes du déploiement des filières en mer pour la plaisance
<b>5. Environnement</b>	Problème important Texte et réglementation Schéma spécifique pour Fier d'Ars
<b>6. Animation nautique</b>	Voile scolaire et sportive, politique événements / compétition, partenariats ports - clubs

### 3.4. PROJETS ET OPPORTUNITÉS À EXAMINER

Un certain nombre de projets ou d'opportunités de développement de la plaisance ont été recensés par l'équipe d'étude, répondant essentiellement aux préoccupations de développement des capacités d'accueil, de développement de la filière et de valorisations territoriales.

<b>Ars en Ré</b>	Extension du port	À discuter dans plan d'ensemble mouillages et usages du Fier d'Ars.
<b>Rivedoux</b>	Extension du port Aménagement du site de la Batterie - Sablanceaux	En cours Parc à bateaux situé hors zones sensibles.
<b>La Flotte en Ré</b>	Possibilité de site de mise à l'eau à l'écluse des Moines	Idem
<b>Ensemble de l'île</b>	Organisation des zones de mouillage	À établir dans plan d'ensemble.

### 3.5. IDENTIFICATION D'ACTIONS TRANSVERSALES POSSIBLES

<b>Capacités résidentielles Réponse à la demande</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>☞ En sus des projets de ports à flot ou à sec possibles, penser à l'offre produit collectifs</li> </ul>
<b>Accueil du passage</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Mouillages île de Ré, île d'Aix,</li> <li>☞ Gestion dynamique des places de port (Rochelle, Ré, Oléron, Rochefort, Royan...)</li> <li>☞ Mise en réseau des ports</li> <li>☞ Informations - site Internet</li> </ul>
<b>Animation des ports</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Charte partenariale ports - clubs et centres</li> <li>☞ Programme événementiel</li> <li>☞ Plans de référence</li> </ul>

<b>Filière professionnelle</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Développement offre foncière</li> <li>☞ Partenariats ports - professionnels</li> <li>☞ Projets technopole plaisance</li> <li>☞ Actions d'accompagnement</li> </ul>
<b>Gestion environnementale</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Programme équipements + schémas locaux intégrés</li> <li>☞ Communication - sensibilisation formation - plaisanciers / professionnels</li> <li>☞ Mises en forme réglementaires ports et sites</li> </ul>
<b>Offre produit</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Priorité accueil de la location (toutes tailles)</li> <li>☞ Incitation offre locative day-boats</li> <li>☞ Analyses clientèles nautisme léger (CDT)</li> <li>☞ Formation à l'accueil et au tourisme (CDT)</li> <li>☞ Informations sur l'offre</li> <li>☞ Qualité des équipements</li> </ul>